

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области.

г. Белоусово

31.01.2023г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Зважий Тарас
Владимирович

- Глава администрации МО ГП «Город Белоусово» - председатель комиссии;

Афанасьева Ирина
Ивановна

- Заместитель Главы администрации МО ГП «Город Белоусово» - начальник отдела по вопросам муниципального имущества, градостроительства и благоустройства – секретарь комиссии

Члены комиссии:

Григорьева Татьяна
Алексеевна

- Глава МО ГП «Город Белоусово»

Казачкин Юрий
Александрович

- Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МР (по согласованию);

Подов Сергей
Брониславович

- Генеральный директор АО «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие» (с правом совещательного голоса).

СЛУШАЛИ:

Зважий Т.В.: Открыл заседание комиссии. Довел до участников согласительной комиссии следующую информацию.

В соответствии со сводным заключением Минэкономразвития России о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования городского поселения Город Белоусово Жуковского района Калужской области (далее проект генерального плана) №45370-ВД/Д27и от 25.11.2022г. заключения о несогласии с проектом поступили от Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) (письмо №АВ-03-31/27956 от 03.11.2022г.) и Министерства природных ресурсов и экологии РФ в части поддержки позиции Рослесхоза (письмо № 19-31/44902 от 14.11.2022г.),

Федеральное агентство лесного хозяйства в представило следующие замечания по проекту генерального плана:

- из представленных материалов проекта генерального плана (пункт 7, материалы по обоснованию) следует, что в границы населенного пункта г. Белоусово включается участок земель лесного фонда площадью 10 га (кадастровый номер 40:07:000000:2532). Данный земельный участок расположен в эксплуатационных лесах Угодско-Заводского участкового лесничества Жуковского лесничества. Однако в данном пункте имеются разночтения в указании местоположения лесного участка, испрашиваемого к переводу в земли населенного пункта, в части выделов.

- согласно пункту 7 включаемый в границу населенного пункта лесной участок испрашивается для осуществления рекреационной деятельности. Однако в таблице «Расчет показателей для строительства социальных объектов» планируемое целевое использование не соответствует указанному в пункте 7.

- статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации предусмотрено использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. В соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, в земли других категорий запрещается.

- в пункте 7 указано, что размещение объектов предусмотрено муниципальной программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского поселения город Белоусово» на 2017 – 2027 годы, утвержденной постановлением городской управы городского поселения город Белоусово Жуковского района Калужской области от 22 ноября 2021 г. № 238. Однако в проекте внесения изменений в генеральный план данная программа не представлена. Таким образом необходимо представить обоснование перевода земель лесного фонда с учётом требований части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе обоснование местоположения и площади.

Министерства природных ресурсов и экологии РФ в замечаниях указало на необходимость доработать проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Город Белоусово» Жуковского района Калужской области с учетом позиции Рослесхоза.

Афанасьева И.И.:

Постановлением администрации городского поселения город Белоусово от 30.11.2022 №400 (в ред. Постановления от 21.12.2022г. №438) принято решение о создании согласительной комиссии для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского поселения «Город Белоусово» (далее- согласительная комиссия).

Доработанный по замечаниям федеральных органов исполнительной власти проект генерального плана и уведомление об обеспечении доступа к доработанным материалам проекта генерального плана были размещены в Федеральной государственной системе территориального планирования 23.12.2023 (карточка согласования №2961315702020303202210271).

Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 утвержден Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования (далее - Порядок).

В соответствии с п. 3.4 Порядка представители органов, представивших заключения о несогласии, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций и (или) размещения в ФГИС ТП заключений на размещенный проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления уведомления, от органа, уполномоченного на подготовку проекта документа территориального планирования.

В случае если в указанный срок заключения, предусмотренные указанным пунктом, не направлены в электронной форме с использованием ФГИС ТП и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП согласующими федеральными органами, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования, проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями считается согласованным с такими федеральными органами.

В рамках работы согласительной комиссии письмом №Д27и-2241 от 26.01.2023г. Министерством экономического развития РФ выражена позиция об отсутствии замечаний к доработанному проекту генерального плана.

Федеральным агентством лесного хозяйства письмом №АВ-03-27/1684 от 27.01.2023г. согласован доработанный проект генерального плана.

Иных предложения и замечаний по проекту генерального плана в рамках работы согласительной комиссии от участников согласительной комиссии не поступило.

Решили:






1) Согласовать проект генерального плана муниципального образования городского поселения Город Белоусово Жуковского района Калужской области с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для несогласия с данным проектом.

2) Направить главе администрации города Белоусово проект генерального плана с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии.

Председатель:

Секретарь:

Члены комиссии:

	Т.В. Зважий
	И.И. Афанасьева
	Т.А. Григорьева
	Ю.А. Казачкин
	С.Б. Подов